

# SMLOUVA O PRONÁJMU DOMU

**Pronajímatel :** Pavel a Hana Hrachovcovi  
Nad Fojstvím 1332  
756 54 Zubří  
tel. : +420 604 917 882  
e-mail : hana-hrachovcova@seznam.cz

(dále jen "pronajímatel")  
a

**Nájemce :**  
jméno a příjmení : .....  
trvalý pobyt : .....  
telefon + email : .....

(dále jen "nájemce")

## uzavírají tuto smlouvu o pronájmu chalupy V Kamenném

Předmětem pronájmu ke krátkodobé rekreaci je chalupa V Kamenném (dále jen chalupa) objekt na adrese:  
Nad Točnou 322, 756 54 Zubří.

### 1. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedené nemovitosti. Veškeré vybavení domu, které je a zůstává výlučným vlastnictvím pronajímatele. Pronajímatel a i nájemce prohlašují, že je dům čistý a ve stavu, který se obvykle považuje za dobrý, a že je zajištěno poskytování nezbytných plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících. Chalupa je tedy ve stavu způsobilém k nastěhování i k obývání, což nájemce svým podpisem stvrzuje.

### 2. Specifikace pobytu

Pobyt na chalupě od ..... do .....

Na chalupě **není možné mít s sebou zvíře**

Celkový počet ubytovaných osob .....

Maximální počet 5 osob ubytovaných nesmí být překročen bez předchozí dohody.

Na chalupě platí **zákaz kouření**

Vstup do objektu bude nájemci umožněn od 15:00 hod v den nástupu a do 11:00 hod v den odjezdu, pokud nebude dohodnuto jinak.

Žádáme nájemce, aby se po vstupu do chalupy přezouvali.

### 3. Cena nájmu a platební podmínky

Cena 2 800 Kč / noc za chalupu.

Cena přes Vánoce a Silvestr (24. 12. - 1. 1.) - 4 000 Kč / noc za chalupu.

V ceně noci **není zahrnut** poplatek městskému úřadu Zubří, který je ve výši 15Kč/osobu/noc.

Minimální délka pobytu jsou dvě noci.

Povlečení a Wi-Fi připojení k internetu je zahrnuto v ceně.

Vratná kauce 2 000 Kč - bude proplacena pronajímateli hotově při předání chalupy na začátku pobytu. Kauce bude v hotovosti vrácena nájemci po ukončení pobytu.

Kauci je oprávněn pronajímatel použít na úhradu náhrady škody způsobené na domu či na jeho vybavení, za niž odpovídá nájemce, případně i jiných závazků vzniklých v souvislosti s nájmem dle této smlouvy.

Pokud je škoda vzniklá vyšší než vratná kauce, poukáže doplatek nájemce pronajímateli na jeho účet a to nejpozději do 7 dnů od ukončení rekreačního pobytu na chalupě.

**Při rezervaci termínu zaplatí nájemce převodem 50% z celkové částky** na účet pronajímatele Zvolený termín rezervace bude plně rezervován až po úhradě této zálohy.

Platby je možno provádět bezhotovostně - minimálně 7 pracovních dní předem nebo v hotovosti - při příjezdu. Platby poukáže nájemce na účet pronajímatele a to je : **č.ú. 0809485153/0800**

#### **4.Stornovací podmínky**

Více než 30 dnů před nástupem na pobyt bez storno poplatku.

Mezi 30 - 20 dny se strhává 50% složené zálohy. Mezi 19 - 7 dny se strhává 75% složené zálohy. Pokud nezaplatí nájemce do 7. dnů před nástupem zbylých 50% ceny pobytu, propadá záloha ve 100% výši pronajímateli a ten uvolní rezervovaný termín jinému nájemci.

#### **5.Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výko práv spojený s užíváním chalupy v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Poruší - li nájemce svou povinnost závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět podnájem bez výpovědní doby. Dále může požádat nájemce, aby okamžitě a bez zbytečného odkladu chalupu odevzdal.

#### **6.Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen udržovat dům a jeho okolí v dobrém stavu a opatrovat a chránit s maximální možnou péčí vybavení domu jakož i jiný majetek nacházející se v chalupě a jeho okolí Nájemce se zavazuje oznamovat a to neprodleně pronajímateli bez zbytečných odkladů nutnost provedení veškerých oprav nebo údržby domu a umožnit i takové opravy, jina bude odpovídat za veškerou škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.

Nájemce nemůže dát chalupu nebo její část třetí osobě do pronájmu.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen dům vyklidit a předat jej v původním stavu v jakém jej převzal. Pronajímatel má právo na náhradu škody ve výši ujednané pokuty neodevzdá - li nájemce chalupu v den ukončení nájmu a v původním stavu, jako když chalupu převzal.

#### **7.Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem odesláním vyplněné rezervace na [www.chalupavkamennem.cz](http://www.chalupavkamennem.cz) nebo pomocí rezervace telefonem a připsáním zálohy na účtu pronajímatele. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatou chalupu a za jejich chování a případné škody, které způsobí případnou škodu nebo ztrátu či poškození objektu, či jeho vybavení bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V ..... Dne .....

V ..... Dne .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce